

Asbest,

uw en onze zorg



Asbest, uw en onze zorg

Nijestee wil voor al haar huurders een gezonde woonomgeving. Daarom vinden we het belangrijk om u te informeren over asbest. Asbest is helaas nog steeds in veel van onze huizen te vinden. Wij gaan daar wat aan doen. In deze folder leest u alles over asbest en wat Nijestee ermee van plan is.

Wat is asbest?

Asbest is een bouw materiaal dat bestaat uit microscopisch kleine vezels. Daardoor is het sterk, slijtvast, brandwerend en bestand tegen zuur. Maar asbest is riskant. De kleine vezeltjes kunnen, als ze vrijkomen, schade veroorzaken aan de longen. Daarom wordt het sinds 1983 nauwelijks meer toegepast. Het is sinds 1993 zelfs helemaal verboden om asbest te verkopen, te gebruiken of te bewerken. Asbest komt nog veel voor in huizen die gebouwd zijn tussen 1945 en 1993.

Soorten asbest

1. **Hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn stevig verankerd in een basismateriaal, bijvoorbeeld een golfplaat van asbestcement. Hechtgebonden asbest is niet gevaarlijk, maar als hechtgebonden asbest wordt beschadigd, bewerkt of gesloopt, kunnen toch gevaarlijke vezels vrijkomen. Daarom heeft de overheid strenge regels opgesteld die dergelijke klussen verbieden.
2. **Niet-hechtgebonden asbest:** de asbestvezels zijn niet of nauwelijks vastgezet in een basismateriaal en kunnen bij beschadiging, bewerking door zagen, boren, schuren of slopen makkelijker losraken. Deze soort is bijvoorbeeld spuitasbest of brandwerende beplating. Men kan alleen vezels inademen als die op een of andere manier zijn losgekomen. Dat risico is het grootst bij niet-hechtgebonden asbest. Dat komt doordat de vezels niet of nauwelijks vastzitten in een basismateriaal. De vezels kunnen daarom bij bewerking of beschadiging makkelijk vrijkomen.

Het gevaar van asbest

Losgekomen asbestvezels kunnen op termijn longkanker veroorzaken bij mensen die deze vezels hebben ingeademd. De ziekte ontstaat meestal pas jaren nadat iemand langdurig asbest heeft ingeademd. Hoe lang en hoe vaak iemand is blootgesteld aan de vezels bepaalt mede hoe hoog het risico is. Bij eenmalige blootstelling is het risico op een ziekte door asbest heel klein, dat blijkt uit onderzoek. Die kans is groter als je door je werk veel in aanmerking komt met asbest. Daarom dragen asbestverwijderaars beschermende kleding.

Waar kan asbest voorkomen

- in woningen gebouwd tussen ongeveer 1945 en 1993
- op plekken die goed geïsoleerd moesten worden: bijvoorbeeld daken, schoorstenen en rond cv-ketels.
- op plekken die door weersinvloeden konden slijten: bijvoorbeeld gevels, daken, op schuren en garages. Als brandwerend plaatmateriaal, bijvoorbeeld in garages en meterkasten, rond schoorstenen, ventilatiekanalen en cv-ketels.
- in sommige soorten vinyltegels en -zeil, geproduceerd voor 1984.
- in huishoudelijke apparaten die warmte uitstralen, geproduceerd tot de jaren tachtig, bijvoorbeeld gevelkachels, föhns, broodroosters.

Een deel van de asbesttoepassingen is zichtbaar en bereikbaar. U kunt daardoor met asbest in aanraking komen. Voorbeelden hiervan zijn vensterbanken en vinylvloerbedekking. In oudere woningen kan asbest ook onzichtbaar en onbereikbaar zijn verwerkt, bijvoorbeeld in het beton. Met onbereikbaar asbest kunt u normaal gesproken niet in aanraking komen.

Wat doet Nijestee hieraan?

- Nijestee wil u goed informeren over de eventuele aanwezigheid van asbest. Daarom voeren we een **inventarisatie** uit. We onderzoeken steekproefsgewijs onze huizen. Vinden we tijdens deze steekproef een risicovolle asbesttoepassing, dan informeren we de huurder en laten de asbest verwijderen. Dat is veiliger en gezonder voor de bewoner.
- Nijestee **controleert** verder elke woning van voor 1994 die vrijkomt bij verhuizing, voordat de nieuwe bewoner de woning betreft. Het onderzoek is gemakkelijker uit te voeren als een huis leeg is. Als er een risicovolle asbesttoepassing aangetroffen wordt, laten we dat weghalen.
- Ook projecten voor **kwaliteitsverbetering** gebruiken we om de woning gezonder te maken. Vaak zorgen we al voor betere verwarming, isolatie en ventilatie. Het opruimen van risicovolle asbesttoepassingen hoort hier ook bij.

De steekproef

Na de steekproef weet Nijestee in hoofdlijnen of en waar asbest aanwezig is. Dat wil niet zeggen dat we alles weten. Vroegere bewoners kunnen ook met asbest hebben gewerkt, zonder dat wij of u daarvan op de hoogte zijn. Er blijft dus altijd een risico. Uiteraard zit lang niet in elke oudere woning asbest, maar het is verstandig u goed te laten informeren door Nijestee. Een leek herkent asbest namelijk niet. Daarom kan de aanwezigheid van asbest alleen worden vastgesteld door materiaalonderzoek in een laboratorium.

Is een huis veilig na sanering?

Beslist. Er zijn strenge regels waaraan asbestverwijderaars moeten voldoen. Gespecialiseerde bedrijven verwijderen het asbest volgens deze regels. De ruimte waar ze werken, schermen zij hermetisch af. Daardoor blijven er geen asbestvezels in het huis achter. U kunt daar zeker van zijn. Een gespecialiseerde instelling komt dit na de sanering namelijk controleren.

Wat moet u doen?

- Neem, voor uw eigen veiligheid, altijd contact op met Nijestee
- als u gaat klussen in een woning die gebouwd is voor 1994
- als u denkt dat u asbest of asbesthoudend materiaal in huis heeft
- als u iets wilt overschilderen waarvan u vermoedt dat het asbest is.

Wat moet u niet doen?

- Verzaag, schuur, breek, boor of sloop nooit zelf asbest. Dat is zelfs strafbaar!
- Ga niet alvast schuren, bel ons eerst
- Verwijder nooit zomaar zelf asbest, ook geen vloerzeil of golfplaat.
- Heeft u een oud (gemaakt voor de jaren tachtig) huishoudelijk apparaat in huis?
Zoek contact met de fabrikant en vraag of er asbest in verwerkt is.

Meer weten?

- www.rijksoverheid.nl/asbest voor veelgestelde vragen
- www.ggd.nl voor informatie over gezondheidsrisico's

Contact met Nijestee

Heeft u vragen, wilt u klussen, maakt u zich zorgen? Neem contact op met Nijestee, afdeling Bedrijfsbureau via info@nijestee.nl of telefonisch via (050) 853 35 33.



Nijestee

Telefoon (050) 853 35 33

E-mail info@nijestee.nl

Website www.nijestee.nl